

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
г. СОВЕТСКИЙ**

**Индивидуальный предприниматель
ПОДДУБНЫЙ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
Независимый эксперт-оценщик**

628240, РФ, Ханты-Мансийский АО,
г.Советский, ул.Юности 1Б
Тел./факс: (34675) 3-46-40,
Сот.тел: 8-908-883-88-71
E-mail:Poddubnyy86@mail.ru

ИНН 861504540208
ОГРН 310862223600013
Р/счет: 40802810667230002973
в Западно-Сибирский банк СБ РФ г.Тюмень.
К/счет: 30101810800000000651, БИК 047102651

22.02.2024 г.

**и.о. директора МАУ «Сфера»
О.Н. Абраменко**

Уважаемая Ольга Николаевна!

В соответствии с договором № 020-02/24 на оказание услуг по оценке от 19.02.2024 г., независимый эксперт-оценщик Поддубный А.А. произвел оценку рыночной стоимости величины месячной арендной платы за пользование нежилым помещением №9, расположенном на первом этаже по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский р-н., г. Советский, ул. Гастелло, д. 35, по состоянию на 19.02.2024 года.

Основываясь на проведенных расчетах, предположениях, примененных в настоящем анализе, подходах и методах оценки, учитывая назначение данной оценки, можно сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки составляет:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб. (с учетом коммунальных платежей)	
		С учетом НДС (20%)	Без учета НДС (20%)
1	Величина месячной арендной платы за пользование нежилым помещением №9, общей площадью 13,1 кв.м, расположенным на первом этаже по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский р-н., г. Советский, ул. Гастелло, д. 35	5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек	4 166,67 (Четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек

Оценка была произведена на основании предоставленных Заказчиком документов, осмотра объекта оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ; Федеральными стандартами оценки ФСО № I, ФСО № II, ФСО № III, ФСО № IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 25 сентября 2014 года №611.; Правилами деловой и профессиональной этики СРО "СМАО", утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАО», Протокол №74 от 18 июля 2008 года. Стандартами и правилами оценочной деятельности «Оценка недвижимости», утвержденные Решением Совета Партнерства НП «СМАО», Протокол №78 от 15 августа 2008 года (в действующей на дату составления отчета редакции).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

**Независимый
эксперт-оценщик**



А.А. Поддубный